

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HẬUCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản***Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 124/QĐ ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 14h 40 phút ngày 22/4/2024 tại ngôi nhà thửa đất số 349, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xóm 1, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 203/TB-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Do Ngân hàng MB từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 92m<sup>2</sup> (đất ONT) tại thửa đất số 349, tờ bản đồ số 26, tại xóm 1, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723756 ngày 08/5/2018 đứng tên ông Đặng Văn Thu và bà Nguyễn Thị Hương cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng gắn liền.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ 9h ngày 23 tháng 4 năm 2024 đến 11h ngày 25 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề ông Đặng Văn Thu và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Tổ dân phố số 5, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu; Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MBAMC), địa chỉ: Tầng 8, số 03 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lương Thị Hương**